

TRIBUNALE DI CATANIA**Amministrazione Giudiziaria n. 162/2019 R.S.S. e n. 2/2023 R.C.C.****Giudice Delegato: Dott. Marco Lorenzo Minnella****Amministratore Giudiziario: Dott.ssa Maria la Raffa****AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta dott.ssa Maria La Raffa, quale Amministratore giudiziario della procedura in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni oggetto di sequestro e successiva confisca (decreto di sequestro n. 7/2020 del 3/02/2020 e successivo decreto di confisca n. 40/2022 del 18/02/2022) attraverso la modalità dell'*asta on line*, avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione dei provvedimenti sopra menzionati, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica dei lotti di seguito specificati attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

Asta n. 22392**Lotto 1 - Linea Lavorazione Plastica**

Linea di lavorazione dei granuli e la fabbricazione di lastre, fogli, tubi e profilati in materie plastiche, come ad esempio sacchi di plastica di varia dimensione per contenere la spazzatura

Per ulteriori informazioni consultare la Lista Completa allegata alla scheda del lotto in vendita sul sito www.gobid.it

Prezzo Base: € 647.446,80 (euro seicentoquarantasettemilaquattrocentoquarantasei/80) dato da € 939.324,00 (valore perizia senza smontaggio) - € 14.400,00 (valore perizia dei beni venduti singolarmente senza smontaggio) ridotti del 30%; oltre oneri di legge se dovuti

Cauzione: € 65.000,00

Rilancio minimo: € 5.000,00

Si precisa che il prezzo base è stato quantificato in considerazione del riutilizzo in loco della linea produttiva senza smontaggio.

Lotto 2 - Linea Lavorazione Plastica

Linea lavorazione plastica consistente nella strappatura, nel lavaggio e nella estrusione con la formazione finale di granuli che vengono raccolti in big bag.

Per ulteriori informazioni consultare la Lista Completa allegata alla scheda del lotto in vendita sul sito www.gobid.it

Prezzo Base: € 194.216,40 (euro centonovantaquattromiladuecentosedici/40) dato da € 322.452,00 (valore perizia senza smontaggio) – € 45.000,00 (valore perizia dei beni venduti singolarmente senza smontaggio) ridotti del 30%; oltre oneri di legge se dovuti

Cauzione: € 20.000,00

Rilancio minimo: € 2.500,00

Si precisa che il prezzo base è stato quantificato in considerazione del riutilizzo in loco della linea produttiva senza smontaggio.

Asta n. 22393

Lotto 0 - Lotto Completo

Prezzo Base: € 681.663,50 (euro seicentottantunomilaseicentosessantatré/50) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 70.000,00

Rilancio minimo: € 5.000,00

Lotto 1 - Linea Lavorazione Plastica

Linea di lavorazione dei granuli e la fabbricazione di lastre, fogli, tubi e profilati in materie plastiche, come ad esempio sacchi di plastica di varia dimensione per contenere la spazzatura.

Per ulteriori informazioni consultare la Lista Completa allegata alla scheda del lotto in vendita sul sito www.gobid.it

Prezzo Base: € 480.877,60 (euro quattrocentottantamilaottocentosettantasette/60) dato da € 697.768,00 (valore perizia con smontaggio) - € 10.800,00 (valore di perizia dei beni venduti singolarmente con smontaggio) ridotti del 30%; oltre oneri di legge se dovuti

Cauzione: € 50.000,00

Rilancio minimo: € 5.000,00

Si precisa che il prezzo base è stato quantificato in considerazione del riutilizzo in altra sede della linea produttiva a seguito dello smontaggio.

Lotto 2 - Linea Lavorazione Plastica

Linea lavorazione plastica consistente nella strappatura, nel lavaggio e nella estrusione con la formazione finale di granuli che vengono raccolti in big bag.

Per ulteriori informazioni consultare la Lista Completa allegata alla scheda del lotto in vendita sul sito www.gobid.it

Prezzo Base: € 160.763,40 (euro centosessantamilasettecentosessantatré/40) dato da € 271.662,00 (valore perizia con smontaggio) - € 42.000,00 (valore di perizia dei beni venduti singolarmente con smontaggio) ridotti del 30%; oltre oneri di legge se dovuti

Cauzione: € 17.000,00

Rilancio minimo: € 2.500,00

Si precisa che il prezzo base è stato quantificato in considerazione del riutilizzo in altra sede della linea produttiva a seguito dello smontaggio.

Lotto 3 - Attrezzature Officina Meccanica

Il lotto comprende:

- n. 10 fusti x olio vuoti - rif. 1
- n. 1 virola compattatore + componentistica - rif. 2
- n. 3 mulino - rif. 3
- n. 3 prelavaggi - rif. 4
- n. 3 saldatrice - rif. 5
- n. 1 avvolgitore - rif. 6
- n. 1 ghigliottina - rif. 7
- n. 1 dosatore a gravita' a 4 elementi - rif. 8
- n. 2 motori estrusione e ventole - rif. 9
- n. 2 turbine - rif. 10
- n. 1 quadro gestione estrusore - rif. 11
- n. 1 vasca prelavaggio - rif. 12
- n. 1 avvolgitori di bobbinoni da 4 t - rif. 13
- n. 1 legatore - rif. 14
- n. 1 testa estrusore a n. 2 fogli - rif. 15
- n. 3 quadri elettrici - rif. 16
- n. 1 motore in cc da 500 kw - rif. 17
- n. 1 chiller - rif. 18
- n. 2 rulli gommati - rif. 19

Prezzo Base: € 15.610,00 (euro quindicimilaseicentodieci/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 1.600,00

Rilancio minimo: € 500,00

Lotto 5 - Carrello Elevatore Hyster 1.75

n. 1 carrello elevatore Hyster mod. 1.75, anno 2016 - rif. 62

Prezzo Base: € 787,50 (euro settecentottasette/50) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 8 - Furgone IVECO

furgone IVECO, anno 2019 - rif. 65

- documenti e chiavi non presenti -

Prezzo Base: € 2.625,00 (euro duemilaseicentoventicinque/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 10 - Pala Gommata FIAT Kobelco W130

Palagommata FIAT Kobelco W130

- documenti e chiavi non presenti -

Prezzo Base: € 14.000,00 (euro quattordicimila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 1.400,00

Rilancio minimo: € 500,00

Lotto 12 - Volkswagen Maggiolino

Autovettura Volkswagen mod. Maggiolino anno 2012

- documenti non presenti, chiavi presenti -

Prezzo Base: € 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 13 - FIAT Doblò Multijet

furgone FIAT mod. Doblò Multijet, colore bianco

- documenti e chiavi non presenti -

Prezzo Base: € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Si precisa che:

- per i lotti 5-8-12-13 (asta n. 22393) la cauzione da versare è pari ad euro 600,00 e il pagamento di questa per un lotto abiliterà l'utente a puntare anche per i lotti per i quali è richiesto lo stesso importo a titolo di deposito cauzionale;

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite;

- i mezzi targati verranno consegnati a passaggio di proprietà compiuto: a tal fine l'Amministrazione Giudiziaria indicherà la competente Agenzia per effettuare il passaggio di proprietà delle autovetture;
- che sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà.

DURATA DELL'ASTA

Le aste avranno durata di almeno 30 giorni a partire dal **15.04.2024** alle ore **16:00** e termineranno il giorno **16.05.2024** alle ore **16:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

- Alla presente procedura competitiva potranno partecipare tutti gli interessati all'acquisto, ad eccezione dei soggetti non ammessi per legge.
- La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come dell'Amministratore Giudiziario, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.). La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.
- Si precisa, inoltre, che sia GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL che l'Amministratore Giudiziario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta; pertanto, questi ultimi declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto.

Proprio perché i lotti sono venduti con la clausola "visto e piaciuto nello stato in cui si trovano", la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà

effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

In ogni caso, l'Amministratore Giudiziario si riserva la facoltà di dare precedenza all'aggiudicazione sulle offerte ricevute per i lotti nn. 1 e 2 di cui all'asta n. 21690, rispetto alle offerte sui lotti nn. 0, 1 e 2 dell'asta n. 21691. Pertanto, solo in assenza di offerte sui sopramenzionati lotti di cui all'asta n. 21690, si procederà all'aggiudicazione dei lotti nn. 0, 1 e 2 dell'asta n. 21691.

Si precisa, inoltre, che in caso di aggiudicazione dei lotti dell'asta n. 21690, l'aggiudicatario non dovrà procedere con le operazioni di ritiro, ma sarà tenuto a stipulare con l'Amministrazione Giudiziaria contratto di locazione dell'immobile nel quale sono collocati i lotti in vendita, al fine di conservare le potenzialità produttive delle singole linee acquistate. A tale riguardo, l'acquirente è tenuto a prendere visione della bozza di contratto di locazione del suddetto immobile, pubblicata sulla scheda della relativa asta (n. 21690), che sarà utilizzata come base per definire il contratto di locazione da stipulare con la Procedura in seguito ad aggiudicazione.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

Solo in caso di aggiudicazione dei lotti di cui all'asta n. 21691, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dall'Amministratore Giudiziario. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione

dell'Amministratore Giudiziario, **che a copertura degli oneri accessori di gestione, a carico di ciascun aggiudicatario, a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il termine non superiore a 5 giorni dall'aggiudicazione. Solo per i lotti di cui all'asta n. 21690 il prezzo di aggiudicazione potrà essere pagato con le stesse modalità ed entro lo stesso termine, decurtato l'importo versato a titolo di cauzione previa autorizzazione dell'Amministratore Giudiziario.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione, unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI (applicabile soltanto all'asta n. 21691)

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive, tutte oltre Iva**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 giorni dall'aggiudicazione), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Qualora l'Amministratore Giudiziario decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

AV_IMM_A_F_0

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Catania, 12.04.2024

L'Amministratore Giudiziario
Dott.ssa Maria La Raffa
